



## Änderung des Bebauungsplans Nr. 156 Garching "Energieerzeugungsanlagen Hochbrück"

Die Energie-Wende-Garching GmbH & Co. KG (EWG) plant die Errichtung eines Biomasse-Heizkraftwerks am Westrand von Garching-Hochbrück. Hierfür ist die Änderung der gültigen Bauleitplanungen notwendig. In dem Sondergebiet Energiegewinnung sind insbesondere die Emissionskontingente in Form von flächenbezogenen Schalleistungspegeln differenziert festzulegen. In die Planung zu integrieren ist die Maßnahmenfläche für den im nördlichen Bereich des Plangebiets gelegenen Abwassersammler der Landeshauptstadt München (Nordwestsammler). In Verbindung damit ist die sich aus der räumlichen Situation ergebende Abstandsflächenproblematik zu lösen.

### Planerische Leistungen

- Änderung des Flächennutzungsplans
- Änderung des Bebauungsplans
- Umweltbericht zum Bebauungsplan
- Grünordnungsplan
- Bewertung der Schall- und Schadstoffimmissionen
- Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 3c UVPG
- (Screening)
- FFH-Vorprüfung
- Artenschutzrechtliche Prüfung

**Auftraggeber:**  
Energie-Wende-Garching  
GmbH & Co. KG (EWG),  
Stadt Garching

**Bearbeitungszeitraum:**  
2009 - 2011

**Plangebietsgröße:**  
5 ha