



Gewerbeflächenkonzept Stadt Velbert

Städtebauliche und Umweltfachliche Bewertung potenzieller Gewerbe- und Industriestandorte

Die Stadt Velbert beabsichtigt die Erarbeitung einer Standortanalyse, um potenziell geeignete Flächen im Stadtgebiet zu identifizieren. Potenzielle Standorte für gewerbliche Entwicklungsbereiche sollen durch eine landschaftsökologische und städtebauliche Untersuchung ermittelt werden. Hierfür ist ein Verfahren mit drei aufeinander aufbauenden Bearbeitungsphasen vorgesehen:

1. Ermittlung potenzieller Standorte / Suchräume im Stadtgebiet
2. Grobbewertung der potenziellen Standorte
3. Vertiefende Bewertung einzelner Standorte

Ziel der Untersuchung ist ein Standortvergleich potenziell geeigneter gewerblicher Entwicklungsbereiche im Velberter Stadtgebiet. Die Stadt Velbert soll dadurch in die Lage versetzt werden, zu entscheiden, für welche Flächen eine Regionalplanänderung beantragt werden soll. Die Standortsuche nach neuen Gewerbeentwicklungsflächen, die den Bedarf an attraktiven Flächen für Industrie, Gewerbe, Handel und Dienstleistungen decken, soll insbesondere folgende erweiterte Zielvorgaben gewährleisten:

- Erhalt und Entwicklung von Natur und Landschaft im Stadtgebiet
- Immissionsschutz und städtebauliche Entwicklungsziele der Kommunen

Planerische Leistungen

Auftraggeber:
Stadt Velbert

Bearbeitungszeitraum:
2017-2018

Plangebietsgröße:
ca. 75 km²

- Phase 1: Potenzialflächenanalyse für das gesamte Stadtgebiet à Ergebnis: so genannter „Blauplan“ bzw. Weißflächen zur Darstellung unbelegter Flächen.
- Phase 2: Grobbewertung potenzieller Standorte unter Berücksichtigung verschiedener städtebaulicher und landschaftsökologischer Kriterien mit dem Ziel eine Rangfolge der Einzelflächen zu bilden.
- Phase 3: Vertiefende Bewertung städtebaulicher und landschaftsökologischer Kriterien für ausgewählte Standorte, Entwicklung von Vorschlägen für die Ausgestaltung der Flächen und konkrete Benennung möglicher Planungsrisiken und Entwicklungs- bzw. Gestaltungsmöglichkeiten.